

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn à pied de la gare RER B « Station Orsay Ville »
- A 23 km de la Porte de St Cloud
- A proximité des axes autoroutiers A10/A86/N104 & N118
- A 15 mn de la gare RER TGV « Massy Palaiseau »
- Aéroport d'Orly à 15mn



PRESENTATION

Orsay parc est composé de 5 immeubles indépendants à usage de bureaux au cœur d'un parc paysagé et très agréable

- ↪ Bureaux entièrement rénovés
- ↪ Climatisation
- ↪ Gardiennage
- ↪ RIE
- ↪ Parkings ext. & int.

SURFACES PROPOSEES

Bâtiments	Surfaces
CEDRE (2 405 m²)	350 m² au RDC 400 m² au 1^{er} étage

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : 125 € HT/m²/an
- 📁 PROV. CHARGES : 55 € HT/m²/an
- 📁 QUOTE PART RIE : 15 € HT/HC/m²/an
- 📁 TAXE FONCIERE : 22 € HT/m²/an
- 📁 TAXE BUREAU : 9.43 € HT/m²/an
- 📁 PARKINGS Ext. : 400 € HT/HC/U/an
- 📁 PARKINGS Int. : 600 € HT/HC/U/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel - maj 22/09/11